

Uchwała Nr XI/290/13
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 06 listopada 2013 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Sycowa
Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 270

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 i art. 29 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z uchwałą nr IX/169/12 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 22 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geod. Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. 270 - na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna

Rada Gminy Kościerzyna u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu, o której mowa w ust 2 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna”, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002r., z późn. zmianami (z 2004r. i 2013r).

2. Uchwala się zmianę do planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr I/20/2011 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 stycznia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 30, poz. 654) w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. nr 270, w zakresie określonym w ustępie 3, zwaną dalej Zmianą planu.

3. Przedmiotem ustaleń Zmiany planu jest zmiana treści ustaleń zawartych w §3 ust 1 pkt 4 lit. d dotychczasowego planu, dotycząca zagospodarowania pasa ochronnego filara ochronnego złoża.

4. Integralną częścią Zmiany planu jest:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany planu, stanowiące Załącznik Nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2 do Uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach Zmiany planu jest:

- 1) dostosowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu objętego Zmianą planu do wymogów inwestycyjnych, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań;
- 2) umożliwienie racjonalnego gospodarowania eksploatowanym złożem, zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami przedsiębiorcy.

§ 3. W uchwale Nr I/20/2011 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna dla części obrębu geod. Sycowa Huta w Gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. nr 270 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 30, poz. 654) wprowadza się następujące zmiany: w § 3 ust. 1 pkt 4 lit. d **skreśla się zapis** w brzmieniu: „d) las usytuowany w obszarze filara ochronnego złoża należy zachować,”.

§ 4. Pozostałe ustalenia wymienionego w **§ 3** planu, w tym dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do Uchwały Nr I/20/2011 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 stycznia 2011r., o którym mowa w § 1 ust. 7 tego planu zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kościerzyna do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej Uchwały w celu oceny zgodności z prawem
- 2) publikacji niniejszej Uchwały na stronie internetowej gminy Kościerzyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna

mgr inż. Zygmunt Szulist

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Uchwały Nr XI/290/13 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 06 listopada 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 270

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Rada Gminy Kościerzyna, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu Zmiany planu, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu Zmiany planu tj. w dnach od **09 września 2013r. do dn. 07 października 2013r.** oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia tj. do dnia **28 października 2013r.** projektu Zmiany planu do publicznego wglądu, do Wójta Gminy Kościerzyna wpłynęły uwagi z dn. 24 września 2013r. (wpływ dn. 26.09.2013r.) wniesione przez Stowarzyszenie Społeczny Komitet Ochrony Krajobrazu Ziemi Kościerskiej ul. Strzelecka 30B, 83-400 Kościerzyna.
2. Uwagi kwestionują wprowadzanie zmian do dotychczas obowiązujących ustaleń planu miejscowego z 2011r. z uwagi na ich potencjalny negatywny wpływ na ochronę środowiska i przedkładanie interesów ekonomicznych spółki „Kruszywo” ponad interesy mieszkańców oraz wymogi ochrony środowiska.
Po rozpatrzeniu uwag, na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna, Rada Gminy Kościerzyna postanawia, co następuje: uwagi wniesione przez Stowarzyszenie uznaje się za subiektywne, nie uzasadnione racjonalnie, nie znajdują one potwierdzenia w analizowanych przy sporządzaniu opracowania zmiany planu miejscowego materiałach. Ponieważ uwzględnienie uwag kwestionujących generalnie ustalenia zmiany planu jako całości, skutkować musiałyby odrzuceniem przygotowanego projektu i jego nie uchwaleniem, zdecydowano o nie uwzględnieniu uwag.
3. Zgodnie z art. 17 pkt 11 do 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r, poz. 647, z późn. zmianami), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do Uchwały Rady Gminy uchwalającej plan/zmianę planu.

Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna

**ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr XI/290/13 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 06 listopada
2013 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Sycowa
Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 270**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.**

Uchwalenie Zmiany planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr I/20/2011 Rady Gminy Kościerzyna z 28.01.2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 30, poz. 654) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 270 **nie wiąże się** z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI/290/13 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 06 listopada 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 270

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją Uchwały Nr IX/169/12 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 22 czerwca 2012r. o przystąpieniu do sporządzania opracowania. Dotychczas obowiązujący plan miejscowy to zmiana fragmentu mpzp gminy Kościerzyna dla części obrębu geod. Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. 270, uchwalony w 2011r. Obszar opracowania to fragment złoża kruszywa „Grzybowo – Sycowa Huta”, przeznaczonego do eksploatacji, dla którego udzielono koncesji DROŚ-G.7422.2.2.2012.

Dla całego terenu „PG” (teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, obszary i tereny górnicze) objętego obowiązującym dotychczas planem miejscowym uzyskano wymagane przepisami zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym dla części usytuowanej w pasie wyznaczonego filara ochronnego.

Dotychczasowe ustalenia planu z 2011r. dotyczące zagospodarowania terenu zawierają zapis utrudniający racjonalne gospodarowanie złożem i prowadzenie eksploatacji, nakazujący zachowanie lasu zlokalizowanego w pasie filara ochronnego złoża- w karcie terenu w zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapisano bowiem „*las zlokalizowany w obszarze filara ochronnego złoża do zachowania*”. Zapis ten jest interpretowany jako zakaz wykorzystania terenu na inne cele, w szczególności na cele eksploatacji złoża. Zgodnie z ustaleniami planu po zakończeniu eksploatacji cały teren PG będzie poddany rekultywacji w kierunku leśnym, a zgodnie z tym zapisem w trakcie trwania działalności wydobywczej, nie później jak niż na etapie rekultywacji terenu, na obszarze znajdującym się w granicach filara ochronnego musi zostać ponownie wprowadzona roślinność leśna (uprawy leśne). Mimo iż ustalenia planu co do obowiązku zachowania lasu w obszarze filara ochronnego nie oznaczają zakazu pozbawiania tego terenu drzew i runa leśnego na okres przejściowy (związany z potrzebami prowadzenia wydobywania), w praktyce zapis ten stanowi dla przedsiębiorcy znaczące utrudnienie. Usunięcie spornego, niejednoznacznego zapisu pozwoli na racjonalne prowadzenie działalności wydobywczej w granicach ustalonego terenu PG.

Wyznaczenie filara ochronnego ma na celu ochronę sąsiednich terenów przed negatywnymi skutkami eksploatacji. Filar ochronny w górnictwie odkrywkowym to część złoża kopaliny wraz z zalegającym nad nim nadkładem, poza obrzeżem wyrobiska, pozostawiony dla ochrony obiektów naziemnych przed negatywnym wpływem eksploatacji górniczej. Zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze w granicach filara ochronnego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź dozwolony tylko w sposób zapewniający należyta ochronę obiektów lub obszarów, dla ochrony których wyznaczono filar ochronny. Dotychczasowy zapis interpretowany w sposób bezwzględny jest nadmiernym utrudnieniem, interpretacja tego zapisu jest niekorzystna dla przedsiębiorcy, utrudnia racjonalne wykorzystanie terenu eksploatacji złoża. Zmiana spowodowana jest wnioskiem przedsiębiorcy zainteresowanego eksploatacją złoża.

Ponieważ Zmiana planu dotyczy obszaru górniczego, zgodnie przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze koszty jego sporządzenia pokrywa zainteresowany przedsiębiorca.

Zmiana dotyczy jedynie fragmentu części tekstowej obowiązującego planu z 2011r. (skreślenie jednego zapisu z dotychczasowych ustaleń), ustalenia graficzne zawarte w rysunku planu pozostawia się bez zmian.

Uchwalenie Zmiany planu nie skutkuje koniecznością realizacji infrastruktury technicznej stanowiącej zadanie własne gminy.

Ze względu na rodzaj zmiany i fakt, że stanowi ona jedynie niewielką modyfikację dotychczasowego planu miejscowego, dla którego przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna z dnia 12.09.2012r. Dyrekcja Regionalnej Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo RDOŚ-Gd-PNII.410.8.17.2012.MP.1 z dnia 26.09.2012r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie (pismo SE.ZNS-80/490/117/55/ISz/13 z dnia 12.06.2013r.) wyraziły zgody na odstąpienie od przeprowadzania dla zmiany planu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana obowiązującego planu została poddana procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.). Wójt Gminy Kościerzyna w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

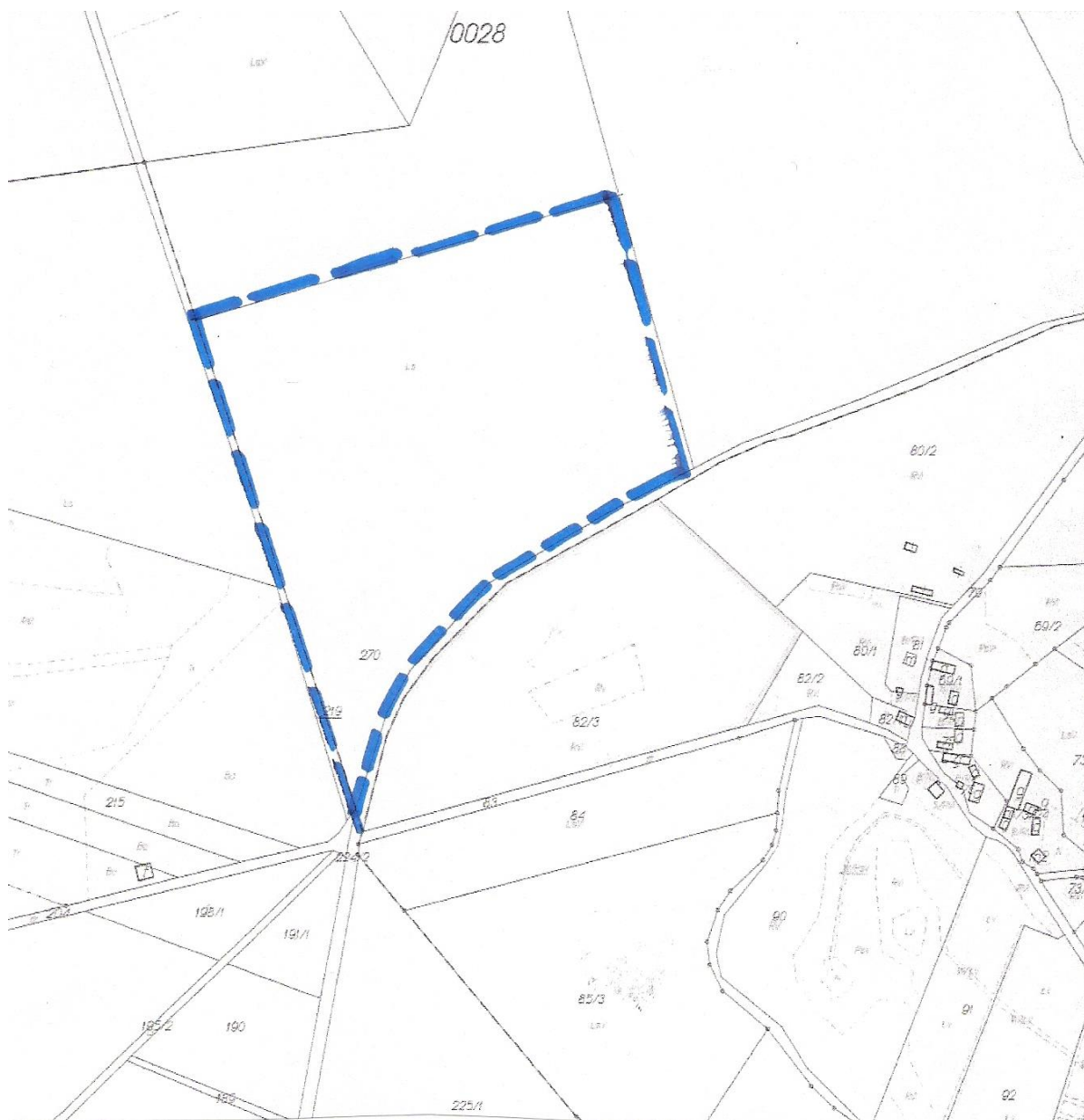
- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne i organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia Zmiany planu,
- uzyskał zgody na odstąpienie od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz podał do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu Zmiany planu,
- wyłożył projekt Zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 09 września 2013r. do 07 października 2013r.), przeprowadził w dniu 23 września 2013r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Zmiany planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 28 października 2013r., w terminie tym w dniu 24 września 2013r. (wpływ 26.09.2013r.) wniesiono jedną uwagę przez Stowarzyszenie Społeczny Komitet Ochrony Krajobrazu Ziemi Kościerskiej; uwaga ta została rozstrzygnięta przez Wójta Gminy negatywnie, uwagi nie uwzględniono;


Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy projekt Zmiany planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

Zakres przestrzenny Zmiany planu pokazano na załączniku graficznym do niniejszego uzasadnienia.

Załącznik do uzasadnienia

Zakres przestrzenny Zmiany planu – cz. dz. geod. 270 obręb Sycowa Huta, gmina Kościerzyna



 Granice opracowania zmiany planu miejscowego



Lokalizacja dz. 270 – Sycowa Huta - <http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/>

Dotychczasowy rysunek planu wg mpzp z 2011r.

GMINA KOŚCIERZYNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO SYCOWA HUTA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 270

RYСУNEK PLANU

